

Zapytanie ofertowe:

Zamawiający:

FEAX Sp. z o. o.
Ul. Kłodzka 14
57-500 Bystrzyca Kłodzka
NIP: 8811313458
REGON: 890639075

Tytuł projektu: Budowa Motelu Perła Sudetów oraz wprowadzenie nowych produktów turystycznych

Program operacyjny: Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013

Priorytet: 1 Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw

Działanie: 1.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw

Schemat: 1.1.D1 Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu

Podschemat: 1.1.D1.a Projekty inwestycyjne zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu (z wykluczeniem projektów z zakresu tworzenia centrów pobytowych EURO 2012)

Opis przedmiotu zamówienia:

Wielobranżowa dokumentacja projektowa dwukondygnacyjnego motelu z poddaszem użytkowym o standardzie trzech gwiazdek, położonego w Bystrzycy Kłodzkiej na działce o numerze AM-1 obręb Zacisze o numerach 56/7 oraz 57/3

1. Wielobranżowy projekt koncepcyjny :

- a). Obliczenie i bilans zapotrzebowania na media w celu zapewnienia warunków technicznych dostawy, obliczenie wskaźników urbanistycznych
- b). Złożenie wniosków o przyłącza mediów oraz o włączenie do układu komunikacyjnego
- c). Badania geotechniczne gruntu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, określone dodatkowo stosownymi przepisami.
- d). Koncepcja obejmująca plan zagospodarowania terenu (usytuowanie obiektów kubaturowych, układ dróg i parkingów, trasy i parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu z makro i mikroniwelacją, usytuowanie zieleni i małej architektury), koncepcje obiektów kubaturowych (architektura, konstrukcja, instalacje), rzuty poszczególnych kondygnacji, przekrój pionowy, rzuty elewacji, wizualizacja w wersji 3D elewacji frontowej
- e). Projekt koncepcyjny uzbrojenia terenu (przyłącza, sieci zewnętrzne oraz sieci wewnętrzne)
- f). Opracowanie koncepcji z oszacowaniem kosztów.
- g). Koncepcja wnętrz pom. wspólnych budynku: hol wejściowy z recepcją, lobby, korytarze, biuro toalety, sala konferencyjna, restauracja.
- h). System identyfikacji i komunikacji wizualnej hotelu
- i). Koncepcja wnętrza pokoju powtarzalnego oraz pokoi nietypowych
- j). Kosztorys wstępny z wyposażeniem

2. Projekty do pozwolenia na budowę :

- a) Umowy o przyłączenie do sieci (elektroenergetycznej, gazowej, komunikacyjnej)
- b) Uzgodnienia dokumentacji w ZUD w tym również sieci i przyłączy podlegających przebudowie, modernizacji lub wybudowaniu
- c) Uzgodnienia dokumentacji (specjalistów ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy i inne przewidziane stosownymi przepisami)
- d) Operat przeciwpożarowy
- e) Przygotowanie projektu do pozwolenia na budowę obejmującego wszystkie branże projektowe, takie jak plan zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne, gazowe, oraz inne raporty i opracowania wymagane prawem
- f) Opracowanie projektu zakładającego rozbudowę w kolejnych etapach. Uwzględnienie możliwości rozbudowy przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę

- g) Projekt budowy systemów ppoż. - instalacja tryskaczowa (jeśli będzie wymagana), zasilanie i sterowanie klap dymowych oraz napowietrzeniem,
- h) Projekt technologii robót (w przypadku zagrożenia mienia)
- i) Projektu organizacji placu i zaplecza budowy wraz z podstawowym opisem technicznym (bilans mocy elektrycznej na potrzeby placu i zaplecza budowy, zapotrzebowanie na wodę bytową i technologiczną, bilans ścieków bytowych i technologicznych itp.)
- j) Projekt robót ziemnych opracowany na podstawie cyfrowej mapy do celów projektowych oraz badań gruntowych w zakresie niezbędnym do zryczałtowanego określenia wartości ich wykonania, obejmujący bilans mas ziemnych z podziałem ich rodzaju pod względem zagospodarowania (wywóz na wysypisko, wbudowanie w nasypy poza terenem budowy, wbudowanie w nasypy na terenie działki) oraz ewentualne wymiany gruntu, nasypy, dogęszczenia, odwodnienia itp
- k) Wystąpienie do wszystkich lokalnych władz i instytucji o przyznanie pozwoleń częściowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę
- l) Przygotowanie wszelkiej dokumentacji wymaganej przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

3. Uzyskanie pozwolenia na budowę

4. Wielobranżowy projekt przetargowy wraz z kosztorysami

- a). Projekt przetargowy pozwalający na stworzenie jednoznacznie brzmiącej oferty na wykonawstwo
- b). Dokumentacja architektoniczna, konstrukcyjna, instalacji z obliczeniami, opisami technicznymi, rzutami, przekrojami, specyfikacją materiałową i wykonywanych robót
- c). Sieci zewnętrzne i wewnętrzne
- d). Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- e). Opracowanie kosztorysów i przedmiarów
- f). Przygotowanie listy potencjalnych wykonawców
- g). Przygotowanie jednorodnego, szczegółowego zapytania ofertowego
- h). Analiza ofert i przygotowanie opinii, raportu
- i). Doradztwo w czasie przetargu
- j). Asysta przy wyborze wykonawcy

5. Wielobranżowe projekty wykonawcze w tym architektury wnętrz

- a). Dokumentacja architektoniczna -uszczegółowienie projektu budowlanego z podaniem wszystkich wymiarów, przekrojów pionowych itp. Szczegółowe projekty elewacji, detali budowlanych, a także stolarki i ślusarki
- b). Dokumentacja konstrukcyjna obejmująca obliczenia statyczne związane ze szczegółowym wymiarowaniem, technologię, projekty montażu oraz szczegółowy opis technologii prowadzenia robót
- c). Projekt wykonawczy wraz z obliczeniami instalacji elektrycznych:
 - Wewnętrzne instalacje zasilające 230 i 400V,
 - Zasilanie urządzeń technologicznych,
 - Instalacja oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
 - Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - Instalacja odgromowa i uziemiająca,
 - Rozdzielnia główna,
 - Rozdzielnice elektryczne wraz z WLZ,
 - Sygnalizacji pożaru (SAP),
- d). Projekt wykonawczy wraz z obliczeniami instalacji sanitarnych:
 - Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z odzyskaniem ciepła,
 - Klimatyzacja pomieszczeń hotelowych,
 - Instalacja wody zimnej i ciepłej,
 - Instalacja odwodnienia dachu z przyłączeniami,

- Kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - Instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
 - Drenaż opaskowy,
 - Instalacja ogrzewania
- e). Projekt wykonawczy wraz z obliczeniami instalacji niskoprądowych:
- Sieci strukturalnej z UPS,
 - Telefonicznej,
 - Sieci komputerowej
 - Sygnalizacji włamania,
 - Telewizji przemysłowej
 - Interkomowej wraz ze sterowaniem furtkami i drzwiami wejściowymi,
 - Podtrzymania parametrów ciepłno – wilgotnościowych, wraz ze sterowaniem automatyką węzła ciepłego (lokalnie i zdalnie),
- f). Projekt węzła ciepłego (wraz z bilansem ciepła)
- g). Projekt uzbrojenia terenu w sieci i przyłącza zewnętrzne:
- Gazowe,
 - Wodne + hydranty,
 - Kanalizacji sanitarnej,
 - Kanalizacji deszczowej wraz z separatorem,
 - Elektroenergetyczne NN i SN do trafostacji,
 - Teletechniczne (telefoniczne i internetowe).
- h). Projekt drogowy – place manewrowe, parkingi i wjazdy na posesję
- i). Projekt bram i ogrodzenia
- j). Projekt wymagań i zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu
- k). Przedmiary i kosztorysy wszystkich branż. Opracowanie budżetu inwestycji
- l). Dokonanie kompletnego uzgodnienia dokumentacji
- m). Aranżacja wnętrz hotelu, socjalnych, części wspólnych, strefy wejścia głównego wraz z elementami oznakowania i identyfikacji pomieszczeń i kierunków komunikacji do nich
- n). Projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót liniowych i drogowych w pasie drogi gminnej
- o). Projekt małej architektury wraz z projektem zieleni nowoprojektowanej oraz elementami masztów, reklam i oznakowania zewnętrznego budynku i nieruchomości
- p). Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z opisem technologii użytkowania oraz planem oznakowań i usytuowaniem sprzętu gaśniczego
- q). Ewentualna zamienna i uzupełniająca w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia skutecznego odbioru przedmiotowej inwestycji i uzyskania decyzji zezwalającej na jej użytkowanie

6. Wielobranżowe nadzory autorskie

- a). Nadzór obejmujący czynności określone w ustawie Prawo Budowlane
- b). Nadzorowanie zgodności wykonywanych robót z projektem wraz z potwierdzeniem zgodności w dzienniku budowy po wykonaniu całości robót
- c). Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie
- d). Udzielanie wykonawcy instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w projekcie
- e). Udział w naradach na budowie i uczestnictwo w odbiorze robót

Cena:

W ofercie musi się znaleźć opis sposobu obliczenia ceny wykonania projektu.

Termin wykonania zamówienia:

Data uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę: 28.02.2010r.

Data wykonania projektu wykonawczego: 15.04.2010r.

Data realizacji nadzoru autorskiego: do czasu zakończenia budowy.

Rodzaj i opis kryteriów decydujących o wyborze oferty:

Rodzaje kryteriów, które będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy wyborze oferty:

1. Kryterium ceny za wykonanie projektu (można uzyskać 2/3 punktów).
2. Kryterium doświadczenia w realizacji projektów obiektów hotelowych (można uzyskać 1/3 punktów).

Opis kryteriów, które będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy wyborze oferty:

1. Kryterium ceny: można uzyskać 20 punktów. Punktacja zależy od zaoferowanej ceny, najniższa oferta to 20 punktów, pozostałe oferty otrzymają mniejszą ilość punktów na zasadzie o ile procent wyższa oferta o tyle procent niższa punktacja, np. przy cenie wyższej od najniższej oferty o 20% uzyskana liczba punktów wyniesie 16.

2. Kryterium doświadczenia: można uzyskać 10 punktów. Punktacja zależy od ilości zrealizowanych projektów obiektów hotelowych, zweryfikowanych przedstawionymi rekomendacjami od zleceniobiorców (rekomendacje muszą potwierdzać wykonanie projektów obiektów hotelowych z zachowaniem umownych terminów realizacji i bez zastrzeżeń co do jakości wykonanych projektów). Największa ilość prawidłowych rekomendacji to 10 punktów. Mniejsza ilość rekomendacji zmniejsza proporcjonalnie (procentowo) ilość punktów, np. największa ilość rekomendacji w ofercie to 5 co daje 10 punktów, następna oferta zawiera 4 rekomendacje, więc uzyskuje 8 punktów.

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać w szczelnie zaklejonych kopertach w siedzibie Spółki – 57-500 Bystrzyca Kłodzka,

Ul. Kłodzka 14

Termin składania ofert: do dnia 03.02.2010r. włącznie.